



AFDELINGSMØDE AFD. 11, Egevangen

DAGSORDEN

Afdelingsmødet finder sted **Onsdag 25. marts kl. 19**
Fælleshuset i Egevangen nr. 191

DAGSORDEN

- Pkt. 1. Valg af dirigent
- Pkt. 2. Afdelingsbestyrelsens beretning
- Pkt. 3. Orientering om årsregnskabet 2013/2014 bilag
- Pkt. 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2015/2016 bilag
 - 4.a / Udskiftning af postkasser
- Pkt. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag bilag
 - 5.a Udkast til råderetskatalog bilag
 - 5.b Husdyr bilag
 - 5.c Vedligeholdelse af skråninger bilag
 - 5.d Beboeravis bilag
- Pkt. 6. Valg af formand:
På valg: Helle Jensen. Modtager genvalg
- Pkt. 7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen bilag
 - På valg Sussie Olafsson. Modtager genvalg
 - På valg Sanne Pilegaard. Modtager genvalg
- Pkt. 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
- Pkt. 9. Eventuelt

Der serveres smørrebrød, øl, vand, kaffe og te.

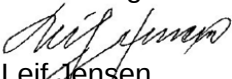
HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Alle medlemmer af husstanden over 18 år kan deltage i afdelingsmødet.
Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

ORIENTERING OM MØDET

Efter afdelingsmødet bliver der lavet en orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på vores hjemmeside www.boaarhusomegn.dk. Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar hos varmemesteren.

Med venlig hilsen


Leif Jensen
direktør

Udsendt senest: Onsdag 18. marts 2015

4.a

Udskiftning af postkasser

Forslag:

På grund af at de postkasser, som Egevangen er udstyret med, deres øvrige kvaliteter ufortalt, desværre ikke beskytter posten mod regn, tillader jeg mig at foreslå en udskiftning, eventuelt en box monteret i lejlighedernes cykelskur med en brevsprække ud mod gangene. Vel vidende, at meget post i dag er elektronisk, aviser kan også være det, så er der stadig behov for at kunne modtage sin post "ubeskadiget" af postbudet.

Forslagsstiller: Bent Mattesen Egevangen 133.

Århus Omegns kommentar:

Da administrationen ikke ved hvilke type postkasse man ønsker sig har vi som overslag taget udgangspunkt i en postkasse til kr. 750,- inkl. montering / stk. Dette svarer til en huslejestigning på ca. 63 kr. pr. måned i et år.

5.a

Udkast til Råderetskatalog

Forslag:

Udvendigt råderetskatalog – afdeling 11

Første skridt, når du ønsker at bruge råderetten, er at sende en skriftlig ansøgning til boligforeningen om, hvilke arbejder du ønsker at foretage.

Såfremt hæk eller hegn skal placeres i fællesskel, skal placeringen godkendes skriftligt af den berørte nabo, inden arbejdet påbegyndes. Godkendelsen skal sendes sammen med ansøgningen.

Administrationen vil herefter behandle ansøgningen.

Råderetsarbejderne må først påbegyndes efter skriftlig tilladelse fra administrationen er modtaget.

Boligforeningen Århus Omegn vedligeholder de fælles udearealer i afdelingen. Beboerne vedligeholder egne haver, herunder græsslåning, ukrudtslugning etc. samt af beboeren opsat hæk, hegn, markise og lignende.

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Lejeren er erstatningsansvarlig for skader, der er forårsaget af de arbejder, som den enkelte lejer har foretaget efter nærværende råderetskatalog.

Afgrænsning af have

I skellet mellem de enkelte haver samt ud mod fællesarealet har boligforeningen sat hæk eller hegn.

Hæk eller hegn i skel må ikke fjernes eller ændres uden aftale herom med boligforeningen.

Beboeren er forpligtet til at klippe hækken på siden ind mod haven minimum én gang om året. Ud mod fællesarealet klippes hækken af boligforeningen. Hækken må højst være 1,80 meter høj.

I det af boligforeningen satte hegn må der ikke isættes søm eller skruer, og der må ikke hænges altankasser eller andet på hegnet. Dog er det tilladt at hænge altankasser indvendigt på havelågen.

Øvrigt hegn

Såfremt der er plantet hæk mod skel, må der opsættes trådhegn langs indersiden af hækken.

Der må opsættes hegn i haven min. 50 cm. fra hæk eller hegn langs skel. Hegnet skal være i naturmaterialer i brunlige, hvidlige, grønne eller sorte nuancer. Hegnet må maksimalt være 1,60 meter højt.

Opsat hegn skal fjernes ved fraflytning, og kan ikke overdrages til en ny lejer.

Plantning af træer m.v. i haven

Planter, træer m.v. skal plantes/sættes således at stammen, når træet er fuldt udvokset, står minimum 50 cm. fra hækken. Grene skal afklippes, således at der er minimum 15 cm. luft til hækken.

Træer må maksimalt være 4 meter høje.

Markise

Der må opsættes markise.

Naboer skal give skriftligt samtykke hertil.

Såfremt der laves hul i mursten, skal mursten skiftes ved fraflytning. Beboeren skal betale herfor.

Selvhæftende planter

Efeu og andre selvhæftende planter må alene sættes op ad fritstående espallier. Espallier må maksimalt være 1,60 meter højt.

Tørrestativ

Tørrestativ må maksimalt være 1,80 meter højt.

Tørrestativets yderste kant skal placeres minimum 1 meter fra hæk og hegn i skel.

Haveaffald

Komposterbart haveaffald skal afleveres i kompostbeholderne ved nr. 219 eller 303. Større mængder komposterbart affald skal afleveres ved kompostpladsen i nederste hjørne af Egevangen ved busvejen.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Århus Omegns kommentarer:

Ingen bemærkninger

5.b

Husdyr

Forslag

Punktet på lejekontrakten der siger, det er tilladt at holde 2 husdyr i lejligheden, ændres til:
Der må ikke holdes husdyr i lejligheden.

Det vil sige, at der fra nu ikke må anskaffes hverken hund eller kat, der må ikke tillægges hverken hvalpe eller killinger fra d.d., men at eksisterende hunde og katte må forblive i lejlighederne, så længe de er i live.

Begrundelsen for ovenstående er:

I visse lejemål findes der mere end 2 husdyr.

Der bliver ikke samlet afføring op fra alle hunde, se blot vores område. Nogle hunde får lov at forrette deres "toiletbesøg" på terrasser/haver, og det bliver ikke altid fjernet, til stor lugtgene for naboer. Husk lige at hundetis også stinker. Vi vil alle gerne kunne være ude og nyde have og terrasse.

Nogle hunde, har man indtrykket af, kun bliver luftet på terrassen/haven, hvor de så står og glammer lige så snart noget rører sig i nærheden. Nogle "luffer hunden" i haven tidligt på dagen, hvor de står og gør, måske mens ejeren tager bad, nogle "luffer hunden" til natten også på terrassen/haven (sometider efter midnat), hvor der så også bliver gøet. Det er da mega irriterende.

Det hænder også at hunden ikke er i snor.

Jeg er ikke så naiv, at jeg tror forslaget bliver vedtaget, men jeg håber, det vil give en stærkt tiltrængt diskussion om emnet.

Jeg er selv hundeejer, elsker min hund overalt på jorden, men jeg er til tider helt flov, når jeg luffer hunden, og ser hvordan vores område ser ud af hundelo...! Og jeg er rødglødende af raseri, når jeg opdager jeg har trådt i en høm-høm. Alle har vel råd til at købe de små sorte poser til opsamling. Det er ikke nok, posen er sat fast på snoren, den skal også bruges (selv om der er langt ned til jorden), når der skal samles op.

Forslagsstiller: Vibsen Bach Hansen, Egevanggen 293

Århus Omegns kommentar:

Ingen bemærkninger

5.c

Vedligeholdelse af skråninger

Forslag

At man taler lidt mere med den afd. af grundejerforeningen, der har med vedligeholdelse af vore skråninger der vender mod syd, halvdelen af min er kun ukrudt.

Forslagsstiller: Eva Clemensen, Egevangen 189

Århus Omegns kommentar:

Ingen bemærkninger

5.d

Beboeravis

Forslag

Jeg mener det er på tide, at vi får en beboer-avis, som drives af beboere i Egevangen.

Den kan f.eks udkomme 6 eller 12 gange om året i 4-6 A5 Sider, med f.eks. nyt fra Bestyrelsen eller varmemester kontoret (i stedet for A4-ark i postkassen, som fortæller at vi skal holde vores haver, eller minder os om hvor mange husdyr vi må have pr. husstand) eller om kreative tiltag fra beboere, evt. krydret med lokale tegninger eller foto`s.

Forslagsstiller: Johnny Andresen, Egevangen 221.

Århus Omegns kommentar:

Ingen bemærkninger